



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE

### PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 11 días del mes de marzo del año 2014, siendo la hora 12:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Walter VUOTO por el FPV y la secretaria a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
39/14	Señor Bruno CALAPEÑA	Pedido de ocupar el espacio verde Sección F, Mac.52 Parc.14b dada su situación problemática.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir Minuta de Comunicación al interesado informándole que deberá iniciar trámite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
33/14	Sra. Karina CATELANI	Solicitud Los Cauquenes r/aprobación antena VHF en la calle Emita 3475	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir Minuta de Comunicación al interesado informándole que deberá iniciar trámite ante el DEM.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
15/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 2280/13 r/Vetar en forma parcial los artículos 493,499,504, de la Ordenanza que asigna nombres de calle a un sector del Valle de Andorra, Ax I, O.M N° 1494.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
01/02/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 2286/2013 r/aprobar en todos sus términos el convenio N° 7875, mediante el cual el Municipio asigna una fracción de espacio público a la fundación NEP.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja Sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza ratificando convenio.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1649/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de Saldivia Adelia.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1648/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1647/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-10002-2013 r/ pedido de excepción al Código de Planeamiento Urbano, FOS y Lavadero de Autos para la Parcela J-1000-2rr, propiedad de Luciano Preto y Cia.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1540/13	Sr. Raúl Alberto BENITEZ	Solicita se le conceda el traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-	Nota de Comisión: Consultarle al DEM sobre la factibilidad de lo requerido por el vecino.-
1387/13	Sr. Raúl Benito ESCUDERO	Solicita extender la autorización para el uso comercial para la explotación, fabricación de bloques en su domicilio Hipolito Irigoyen N°2457.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1321/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el artículo 6° de la O.M 2152	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1679/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Asignar el nombre "COMUNIDAD DONANTE. ESPACIO CUCAI TDF", al espacio verde ubicado sobre Av. Alem en su intersección con la Calle Buenos Aires	Se resuelve mantener en comisión para un mayor análisis.-

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1491/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-216-2013, proyecto Nueva Urbanización, nomenclatura J-118B-1, Costa de los Yamanas.	Nota de Comisión: Se remite copia del asunto a la COPLAM para que emita opinión técnica.-
1486/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-8448-2013, solicitud de excepción al CPU, Retiro Frontal, nomenclatura catastral L-19-24, propiedad del señor Llanes	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <b>Convalidan</b> Los presentes.-
1356/13	Señor Intendente Municipal	Remite nota referente a informe y antecedentes por la consulta a la Secretaria de Cultura y Educación sobre la propuesta de nombre de antiguos pobladores para nueva Urbanización.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir la propuesta al Registro de Nombre <b>Convalidan</b> Los presentes.-

Siendo la hora 13:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 19:36
Numero: 249	Fojas: 4
Expte. N°	7/2014
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Luis CARDENAS

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Walter VUOTO

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 39/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 7/14 .-

**REFERENTE:** El Señor Hugo Oscar CALAPEÑA solicita ocupar el espacio verde Sección F, Macizo 52, Parcela 14b dada su situación problemática.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI

**VOCAL:** Mario LLANES

**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**VOCAL:** Walter VUOTO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar órganos es donar vida"*

## MINUTA DE COMUNICACION

**SEÑOR BRUNO OSCAR CALAPEÑA**

**Isla Año Nuevo 166**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor Bruno Oscar CALAPEÑA, en relación al Asunto 39/14, girado al Expediente C.D.L. 7/14, que fuera tratado en la comisión permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita ocupar el espacio verde sito en Parcela 14b, del Macizo 52, Sección F, a los efectos de poder construir su vivienda.

En tal sentido, le informo a Ud. que tal solicitud debiera efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 14:36
Numero: 250	Fojas: 4
Expte. N°	3/2009
Girado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Damián DE MARCO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 33/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 3/09 .-

**REFERENTE:** La Sra. Karina CATELANI, representante de la firma Hotel Los Cauqueses solicita la aprobación de la instalación de una antena VHF en la calle Emita 3475.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-

fs

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar órganos es donar vida"*

### MINUTA DE COMUNICACION

**SEÑORA KARINA CATALANI**  
**Gerente Hotel Los Cauquenes**  
**Calle Reinamora 3462 - Ushuaia**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme a la Sra. Karina CATALANI, representante del Hotel Los Cauquenes Ushuaia, en relación al Asunto 33/14 girado al Expediente C.D.L. 3/08, que fuera tratado en la comisión permanente de Planeamiento y Obras Públicas de este Concejo Deliberante mediante el cual solicita aprobación para la instalación de una antena de VHF a ser emplazada en la calle de la Ermita 3475.

En tal sentido, le informo a Ud. que tal solicitud deberá efectuarla ante el Departamento Ejecutivo Municipal, de acuerdo a la normativa vigente.

Saludo a Ud. muy Atte.:

fjs



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 14:36
Numero: 251	Folios: 3
Expte. N°	84/1993
Civado:	
Requiere:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 15/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/93.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite Decreto Municipal N° 2280/13 r/Vetar en forma parcial los artículos 493,499,504, de la Ordenanza que asigna nombres de calle a un sector del Valle de Andorra.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 14:49
Número: 254	Folios: 3
Expte. N° 20/2012	
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1647/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 20/12.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite Expte DU-10002-2013 r/ pedido de excepción al Código de Planeamiento Urbano, FOS y Lavadero de Autos para la Parcela J-1000-2rr, propiedad de Luciano Preto y Cia.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones al **ARCHIVO**.

fs

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE

### PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 11 días del mes de marzo del año 2014, siendo la hora 12:00, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI y Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES por el PJ y Walter VUOTO por el FPV y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.

Habiendo quorum legal se da tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario propuesto para esta reunión.

39/14	Señor Bruno CALAPEÑA	Pedido de ocupar el espacio verde Sección F, Mac. 52 Parc. 14b dada su situación problemática.	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir Minuta de Comunicación al interesado informándole que deberá iniciar trámite ante el DEM.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
33/14	Sra. Karina CAPELLANI	Solicitud Los Cauqueños r/ aprobación antena VHF en la calle Emita 3475	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir Minuta de Comunicación al interesado informándole que deberá iniciar trámite ante el DEM.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
15/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 2280/13 r/Vetar en forma parcial los artículos 493, 499, 504, de la Ordenanza de Andorra, Ax I, O.M N° 1494.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
01/02/14	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 2286/2013 r/aprobar en todos sus términos el convenio N° 7875, mediante el cual el Municipio asigna una fracción de espacio público a la fundación NEP.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja Sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza ratificando convenio.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1649/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de Saldivia Adelia.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1648/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente.-	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1647/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expte DU-10002-2013 r/ pedido de excepción al Código de Planeamiento Urbano, POS y Lavadero de Autos para la Parcela J-1000-2rr, propiedad de Luciano Preto y Cia.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1540/13	Sr. Raúl Alberto BENITEZ	Solicita se le conceda el traslado de la Emisora Radial 93.5 FM Amistad, ubicada en Fuegia Basket 1141, al Valle de Andorra.-	Nota de Comisión: Consultarle al DEM sobre la factibilidad de lo requerido por el vecino.- <u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1387/13	Sr. Raúl Benito ESCUDERO	Solicita extender la autorización para el uso comercial para la explotación, fabricación de bloques en su domicilio Hipolito Irigoyen N°2457.-	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1321/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el artículo 6° de la O.M 2152	<u>Pre Dictamen:</u> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza, previo paso por Debate Ciudadano.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-
1679/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Asignar el nombre "COMUNIDAD DONANTE. ESPACIO CUCAI IDF", al espacio verde ubicado sobre Av. Alem en su intersección con la Calle Buenos Aires	Se resuelve mantener en comisión para un mayor análisis.- <u>Convalidan</u> Los presentes.-

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

1491/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-216-2013, proyecto Nueva Urbanización, nomenclatura J-118B-1, Costa de los Yamanas.	Nota de Comisión: Se remite copia del asunto a la COPLAM para que emita opinión técnica.-
1486/13	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-8448-2013, solicitud de excepción al CPU, Retiro Frontal, nomenclatura catastral L-19-24, propiedad del señor Llanes	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO-
1356/13	Señor Intendente Municipal	Remite nota referente a informe y antecedentes por la consulta a la Secretaria de Cultura y Educación sobre la propuesta de nombre de antiguos pobladores para nueva Urbanización.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir la propuesta al Registro de Nombre
			Convalidan Los presentes.-
			Convalidan Los presentes.-

Siendo la hora 13:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:44
Numero:	252 Fojas: 4
Expte. N°	84/009
Girado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**Para ser Sancionado en Primera Lectura**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 12/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/09.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite Decreto Municipal N° 2286/2013 r/aprobar en todos sus términos el convenio N° 7875, mediante el cual el Municipio asigna una fracción de espacio público a la fundacion NEP.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, se aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.-

fs

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO



*"Donar órganos es donar vida"*

**PROYECTO DE ORDENANZA**  
**Para ser sancionado en Primera Lectura**

ARTICULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal 2286/2013, que fuera dictado Ad Referéndum del Cuerpo de Concejales en fecha 30 de diciembre de 2013, a través del cual se aprueba el Convenio registrado bajo el número 7875, celebrado el pasado 26 de octubre de 2013 entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el señor Intendente Municipal, Don Federico SCIURANO, la Fundación "Nicolasa Eugenic Posleman" (NEP), representada por el Dr. Carlos Abel SÁNCHEZ POSLEMAN, mediante el cual el Municipio asigna una fracción de espacio público en el Polo Deportivo Municipal de Andorra, para el uso del espacio cultural y deportivo denominado "Casa NEP para Jóvenes"

ARTICULO 2º.- DE FORMA

fjs



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 14:44
Numero: 253	Fojas: 3
Expte. N°	667/1997
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1387/13.-

**EXPEDIENTE N°:** /-

**REFERENTE:** El Señor Raul ESCUDERO solicita extender autorización por el uso comercial para la explotación, fabricación de bloques en su domicilio sito en Hipolito Irigoyen 2457.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.-

fs

Federico Schreiner  
Secretario Comisión

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:44
Numero:	255 Fojas: 3
Expte. N°	178/2013
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1486/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 178/13.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Expediente DU-8448-2013, solicitud de excepcion al CPU, Retiro Frontal, nomenclatura catastral L-19-24, propiedad del señor Llanes

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir las actuaciones al **ARCHIVO**.

fs

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:44
Numero:	256 Fojas: 3
Expte. N°	84/1993
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1356/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/93.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite nota referente a informe y antecedentes por la consulta a la Secretaria de Cultura y Educación sobre la propuesta de nombre de antiguos pobladores para nueva Urbanización.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que aconseja remitir la propuesta "Enriqueta Gastelúmedi" al **REGISTRO DE NOMBRES**.-

fs

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

013

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1648/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** /-

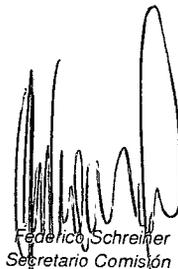
**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Proyecto de Ordenanza r/modificar el Plano de Zonificación del CPU vigente de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. Nº 36/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta Nº 158 de fecha 6 de diciembre de 2013.

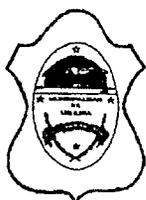
Por lo expuesto, es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA**, previo envío del mismo a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo a consideración de la comunidad.-

fs

  
Federico Schreiner  
Secretario Comisión

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

013

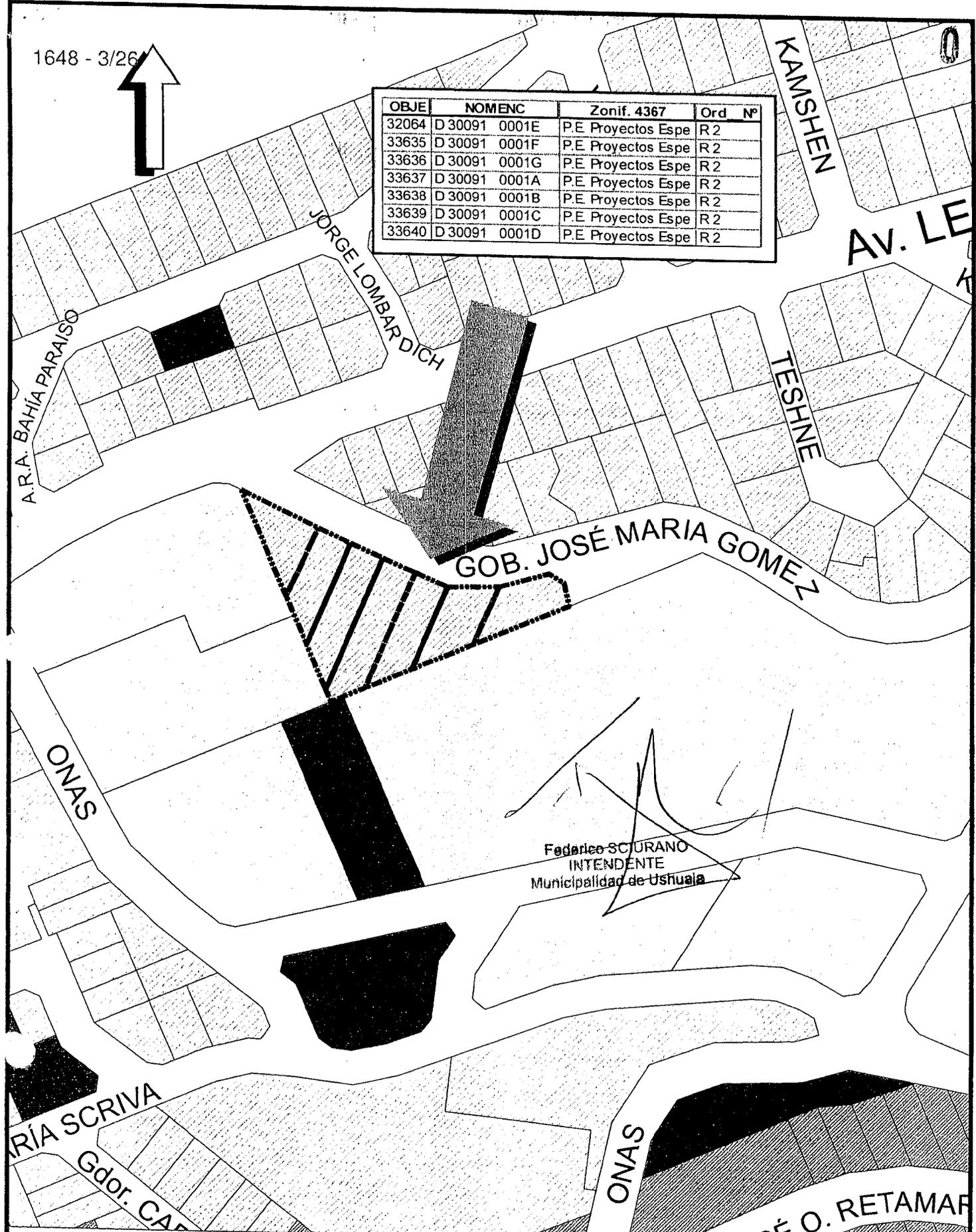
*"Donar Órganos es donar vida"*

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente (Ordenanza Municipal 2139) de acuerdo al planteo formulado en el croquis adjunto que corre agregado a la presente como Anexo I.

ARTÍCULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

OBJE	NOMENC	Zonif. 4367	Ord. Nº
32064	D 30091 0001E	P.E. Proyectos Espe	R 2
33635	D 30091 0001F	P.E. Proyectos Espe	R 2
33636	D 30091 0001G	P.E. Proyectos Espe	R 2
33637	D 30091 0001A	P.E. Proyectos Espe	R 2
33638	D 30091 0001B	P.E. Proyectos Espe	R 2
33639	D 30091 0001C	P.E. Proyectos Espe	R 2
33640	D 30091 0001D	P.E. Proyectos Espe	R 2



Federico SCRIVA  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	Expediente nº:	Proyecto:	Visado: arq. Felcaro	Dirección:	Fecha: 11/2013
Plano: CROQUIS ANEXO I ORD. Nº.....	N. Catastral:	Solicitud: Dep. Estudios y normas	Relevo:	Composición:	



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1649/13.-

**EXPEDIENTE N°:** /-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar el Uso "Fabricación de Productos de plástico pre moldeados, extrusión", a la Parcela 2, del Macizo 3, de la Sección G, propiedad de SALDIVIA, Adelia.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. N° 37/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta N° 158 de fecha 6 de diciembre de 2013.

Por lo expuesto, es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA**, previo envío del mismo a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo a consideración de la comunidad.-

fs

  
Federico Schreiner  
Secretario Comisión

**Convalidan el presente:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar Órganos es donar vida"*

**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR el Uso "Fabricación de productos de plástico pre moldeados, extrusión" a la Parcela 2, del Macizo 3, de la sección G, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de SALDIVIA, Adelia del Carmen.-

ARTICULO 2°.- Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado al cumplimiento de la instancia ambiental que corresponda según lo normado por la Ordenanza Municipal N° 4124 de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), y de la resolución del estacionamiento vehicular más carga y descarga dentro del predio.-

ARTICULO 3°.- REGISTRAR. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"Donar Órganos es donar vida"

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 11 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1321/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** /-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Sustituir el artículo 6º de la O.M 2152.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, en un todo de acuerdo con el Informe Dpto. E.y N. Nº 36/2013 de la Dirección de Urbanismo y lo propuesto por el Co.P.U. Según acta Nº 158 de fecha 6 de diciembre de 2013.

Por lo expuesto, es que se aconseja sancionar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA**, previo envío del mismo a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo a consideración de la comunidad.-

fs

  
Federico Schreiner  
Secretario Comisión

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Walter VUOTO



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

0131

"Donar Órganos es donar vida"

## PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1°.- SUSTITUIR el artículo 6° de la Ordenanza Municipal 2152 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 6°.- En el caso en que los concurrentes espontáneamente se dispongan a bailar, será permitido sólo cuando se trate de acompañar un espectáculo de ejecución de música en vivo, quedando bajo la responsabilidad del titular del local mantener controlado el factor de ocupación permitido, así como la no obstrucción de las salidas de emergencia exigidas.

ARTÍCULO 2°.- De forma.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Nota N° /14

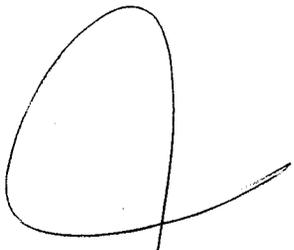
Letra: C.P. y O.P.

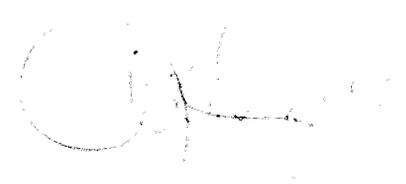
Ushuaia, 10 de junio de 2014

Sres. miembros de la COPLAM

Se remite la presente en referencia al Asunto N° 1491, de este Concejo Deliberante, el cual fuera oportunamente remitido a la COPLAM, tratando sobre una excepción para el artículo VII.1.2.11 del Código de Planeamiento Urbano, que establece Retiro de la Costa de 50 m a partir de la Línea de Máxima Marea, para el predio denominado catastralmente como J- 118B- 01, a los efectos de informar que el proyecto de ordenanza remitido por el D.E.M. fue remitido a la Comisión de Debate Ciudadano a darse con fecha 13/06/2014 para su posterior tratamiento en la próxima sesión ordinaria.

Sin más, saludo a Uds. muy atte.

  
Monica Zur  
Legislativa

  
Recibido: Ing. Monica Olguin  
29/07/14